



**MARINA MILITARE
ACCADEMIA NAVALE LIVORNO**

SPECIFICA TECNICA

**SERVIZIO ANNUALE DI SFALCIO ERBA E GIARDINAGGIO
PRESSO LE PALAZZINE GIORGIS, BISAGNO, PEDRETTI 1 E
PEDRETTI 2**

1. Scopo

Il Service oggetto della prestazione riguarderà tutte le opere per garantire la perfetta esecuzione del servizio di sfalcio del prato e potatura dei cespugli, alberi e la relativa pulizia delle parti comuni dei Condomini interessati dagli interventi e quello per la raccolta ed il trasferimento del materiale e la disinfestazione degli alberi da parassiti con la frequenza e la periodicità necessarie a garantire un soddisfacente servizio e ad assicurare che non venga compromesso il decoro dei Condomini facenti parte del comprensorio dell'ACCADEMIA NAVALE.

In particolare il servizio in oggetto sarà effettuato presso le seguenti strutture immobiliari di proprietà e amministrate dall'Accademia Navale di Livorno (MARINACCAD LIVORNO):

- Palazzina BISAGNO - Via San Jacopo in Acquaviva n°139, Livorno
- Palazzina GIORGIS - Via San Jacopo in Acquaviva n°141, Livorno
- Palazzina PEDRETTI 1 - Via Beppe Orlandi n°12, Livorno
- Palazzina PEDRETTI 2 - Via Beppe Orlandi n°16, Livorno

2. Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio in oggetto comprende le seguenti prestazioni:

- a) Taglio del manto erboso con macchina operatrice. Il taglio del tappeto erboso dovrà avvenire con l'obbligo di concludere ciascun giro di taglio su tutte le aree interessate entro un periodo di tempo non superiore a 10 giorni. Il servizio si intende comprensivo dell'asporto del materiale reciso, di foglie, cartacce e altri rifiuti presenti sul suolo, nonché della pulizia del materiale riversatosi durante la operazioni di taglio. Il taglio dovrà essere effettuato in funzione dell'andamento stagionale per un numero complessivo di 6 interventi/anno;
- b) Rifinitura dei limiti del prato, incluse eventuali aiuole, marciapiedi e altro presente sui tappeti erbosi, con decespugliatore a filo e relative areazioni e concimazioni;
- c) Potatura di contenimento alberi alto fusto con cestello, in misura di 1 intervento/anno (periodo novembre-febbraio);
- d) Potatura per squadratura delle siepi, in misura di 2 interventi/anno;
- e) Potatura di contenimento degli arbusti e delle piante ornamentali;
- f) Pulizia dei luoghi di taglio e trasporto del materiale di risulta ai siti autorizzati nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di rifiuti.

Il servizio dovrà essere svolto come da indicazioni e con le cadenze previste di seguito riportate.

3. Tabella interventi annuale

	TAGLIO ERBA (NUM. INTERVENTI)	POTATURA E SQUADRATURA SIEPI (NUM. INTERVENTI)
GENNAIO		
FEBBRAIO		
MARZO		
APRILE	1	1
MAGGIO		
GIUGNO	1	
LUGLIO	1	
AGOSTO	1	
SETTEMBRE	1	
OTTOBRE	1	1
NOVEMBRE		
DICEMBRE		

4. Condizioni tecniche

Sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto. Il servizio di manutenzione piante dovrà essere svolto con la dotazione di un apposito carrello con ruote in gomma antirumore, allestito con tutto l'occorrente. L'appaltatore si impegna ad usare materiali, attrezzature e prodotti idonei alle specifiche necessità e caratteristiche delle piante in oggetto, di cui dichiara di aver preso analitica ed esauriente visione. Gli stessi materiali, attrezzature, prodotti, ecc. dovranno rispondere alle prescrizioni di legge anche in materia di sicurezza, restando la responsabilità sul loro uso direttamente a carico dell'appaltatore.

Le prestazioni, che dovranno essere eseguite a regola d'arte, dovranno garantire la perfetta manutenzione e stato di salute delle piante e del verde, nel totale rispetto degli impianti e delle attrezzature esistenti. L'appaltatore effettuerà le visite per i servizi di

cui al presente specifica sulla base del calendario annuale degli interventi proposto in gara (punto 3), che non potrà venir modificato dall'appaltatore se non previamente concordato con il Committente, purché in ottemperanza a quanto previsto al punto 2 di questa Specifica. I servizi potranno venire prestati in date e orari a discrezione dell'appaltatore, a condizione che ciò venga segnalato con appositi cartelli, nei vari Condomini, almeno 3 giorni prima dell'intervento.

5. Sicurezza nelle aree di lavoro

L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'erogazione delle sue prestazioni. L'appaltatore sarà responsabile dei danni che in relazione alle attività svolte dovessero derivare ai beni dell'Amministrazione committente, nonché di quelli eventualmente subenti da terze persone, ovvero da soggetti frequentatori delle zone oggetto dei servizi. Il Committente non assume responsabilità di sorta per la morte o per danni fisici a persone o per danni a proprietà derivanti dall'esecuzione della presente specifica da parte dell'appaltatore. Pertanto quest'ultimo s'impegna a tenere il Committente esente ed indenne e, comunque, a manlevarlo da qualsivoglia rivendicazione o pretesa. L'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori prescritti le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai addetti, nonché quella di terzi, e tutti gli accorgimenti idonei a evitare ai beni pubblici e privati eventuali danni. L'appaltatore assume inoltre l'obbligo di assicurarsi, sin dalla data di decorrenza della presente specifica e per tutta la sua durata (e ciò con massimali adeguati previamente concordati) per ogni rischio della R.C., vincolando la relativa polizza a favore del Committente.

L'Impresa è, infine, tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione infortuni sul lavoro, e dovrà comunicare sotto forma scritta il relativo piano delle misure di sicurezza con la valutazione dei rischi dei lavori che verranno eseguiti, la descrizione delle macchine utilizzate con le relative caratteristiche tecniche, la descrizione degli eventuali materiali e sostanze utilizzate, la dotazione di dispositivi di protezione individuali e infine l'organigramma del servizio di prevenzione e protezione, ovvero nominativo del responsabile della sicurezza.

6. Mezzi e attrezzature

L'appaltatore assume la piena e diretta responsabilità del personale impiegato per i servizi in oggetto, provvederà a ogni disposizione e alla sorveglianza necessaria

affinché questo indossi adeguati capi di vestiario e rispetti tutte le normative di sicurezza in materia. Il numero degli addetti dovrà essere in numero sufficiente a garantire la perfetta esecuzione del servizio. Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente Specifica l'appaltatore si impegna a dare puntuale e precisa osservanza a tutte le normative disciplinanti il rapporto di lavoro con il personale destinato all'esecuzione del presente contratto e di rispettare le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e ciò, se costituita sotto forma di cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori eventualmente impiegati. L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto di ogni normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sanità, assicurazioni sociali e contro gli infortuni.

È escluso che il personale dell'appaltatore o di eventuali suoi aventi causa possa, in alcun modo, ritenersi in rapporto diretto con il Committente ovvero possa, ad alcun titolo, vantare diritti di sorta nei confronti del Committente.

7. Termini di esecuzione

La perfetta e regolare esecuzione del servizio sarà costantemente verificata dal Responsabile di MARINACCAD, anche tramite un rapporto stilato dalla Ditta, dove si evince ogni intervento ordinario o periodico. Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento.

Il Committente potrà, tuttavia, risolvere il contratto in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, per difformità e/o vizi delle prestazioni posti in essere dall'appaltatore nello svolgimento della propria attività, diffidando l'appaltatore al corretto adempimento delle proprie obbligazioni nel termine convenzionale, qui consensualmente pattuito, nella misura di 10 giorni, tramite comunicazione raccomandata A/R o PEC. In caso di recesso contrattuale, l'appaltatore non avrà titolo e, comunque, sin d'ora rinuncia, a qualsivoglia risarcimento o a identità di sorta.

8. Offerta economica

L'offerta economica deve essere stilata dopo l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio e presa visione dei luoghi oggetto della presente Specifica e deve contenere i seguenti dati per questioni contabili:

- **Offerta Totale**
- **Offerta divisa per Palazzina**